

Universitatea POLITEHNICA din București
Facultatea de Antreprenariat, Ingineria și Managementul Afacerilor

Program postuniversitar de educație permanentă de specializare: Evaluarea bunurilor mobile

Forma de învățământ: cu frecvență

Domeniul de studii: Economie

Ocupația pe care se fundamentează programul de studii :

COR 241210 — evaluator

COR 241253 — expert evaluator de bunuri mobile

Unitățile de competență:

C1. Înțelegerea conceptelor, principiilor și instrumentelor uzuale folosite în analiza economică;

C2. Înțelegerea conceptelor și principiilor evaluării în general și a evaluării bunurilor mobile în mod special;

C3. Colectarea, sortarea și organizarea informațiilor relevante pentru evaluare;

C4. Utilizarea și aplicarea în mod corespunzător a metodelor de evaluare specifice pieței în care își desfășoară activitatea;

C5. Organizarea procesului de evaluare și stabilirea diagnosticului de evaluare;

C6. Evaluarea impactului asupra valorii a stării activelor precum și a evoluției viitoare a tehnologiei în respectivul domeniu;

C7. Estimarea valorii bunurilor mobile și exprimarea opiniei prin raportul de evaluare;

Plan de învățământ

Nr. crt	Disciplina	Activitati didactice					Nr. credite ECTS	Total ore	Forma de evaluare
		C	S	L	P	Ore studiu			
1.	Cadrul general pentru evaluarea bunurilor. Procesul de evaluare si standardele de evaluare	15				10	1	25	Verificare
2.	Aspecte juridice. Identificarea drepturilor de proprietate. Documente necesare evaluării.	15				10	1	25	Verificare
3.	Noțiuni esențiale de contabilitate. Analiza financiara. Valoarea banilor in timp. Surse de informații.	15				10	1	25	Verificare
4.	Identificarea cadastrală. Analiza Construcțiilor. Identificarea mașinilor si echipamentelor.	15				10	1	25	Verificare
5.	Analiza pieței. Cea mai buna utilizare.	15				10	1	25	Verificare
6.	Evaluarea terenurilor.	15				10	1	25	Verificare
7.	Abordarea prin cost.	15				10	1	25	Verificare
8.	Abordarea prin venit.	15				10	1	25	Verificare
9.	Abordarea prin piață.	15				10	1	25	Verificare
10.	Abordări pentru diverse scopuri. Managementul riscului	15				35	2	50	Verificare
11.	Aplicații pentru evaluarea bunurilor mobile. Raportul de evaluare al bunurilor mobile		15			35	2	50	Verificare
12.	Elaborare proiect absolvire evaluarea bunurilor mobile			15		35	2	50	Examen
	Total ore			180		195	15	375	